MODUMEX®
Innovando para ti. LATAM

COMERCIALIZADORA DE DIVISIONES DE BAÑOS SAS

www.modumex.com.co

Cotización: 1787-V1

Técnico Comercial: **Katherine Romero**
Correo: kromero@modumex.com.co
Cel: 300 748 5945

Parque Industrial San Jorge, Manzana P7, Bodega 72, C.P. 250040
Tel: +57 1 894 1042
Mosquera, Cundinamarca, Colombia.

Datos generales		Especificaciones de divisiones	
Cliente :	Area Metropolitana		
Atención :	Alejandro Jaramillo	Línea :	LEEDER M1
Obra :	Edificio Copacabana	Modelo :	Estándar
Fecha :	16 de abril de 2021	Acabado :	Laminado Compacto (HPL) 12.7 mm
Dirección :	Copacabana	Color :	**ALUMINA 2103**
Ciudad :	Antioquia	Perfil :	No aplica
Telefono:	3122778262	Remate inferior :	Zocalo de acero inoxidable
Correo:	alejandro.jaramillo@metropol.gov.co	Tipo Mingitorio:	CL1

RESUMEN DE COTIZACIÓN TOTAL

Clave	Cantidad	Producto	Medida	m^2	Σ m^2	Precio Unitario	Precio total
PT60	91	Puerta	0.60 X 1.50	0,90	81,90	$ 465.300,00	$ 42.342.300,00
PL120	21	Panel lateral	1.20 X 1.50	1,80	37,80	$ 783.000,00	$ 16.443.000,00
PL120B	7	Panel lateral	1.20 X 1.70	2,04	14,28	$ 939.600,00	$ 6.577.200,00
PL135	42	Panel lateral	1.35 X 1.50	2,03	85,05	$ 880.875,00	$ 36.996.750,00
PI10	14	Pilastra	0.10 X 1.80	0,18	2,52	$ 107.280,00	$ 1.501.920,00
PI12	28	Pilastra	0.12 X 1.80	0,22	6,16	$ 128.736,00	$ 3.604.608,00
PI19	42	Pilastra	0.19 X 1.80	0,34	14,28	$ 203.832,00	$ 8.560.944,00
PI24	28	Pilastra	0.24 X 1.80	0,43	12,04	$ 257.472,00	$ 7.209.216,00
PI35	7	Pilastra	0.35 X 1.80	0,63	4,41	$ 375.480,00	$ 2.628.360,00
PM60	21	Panel mingitorio	0.60 X 1.50	0,90	18,90	$ 411.300,00	$ 8.637.300,00
	301 Pzas				277,34 m^2	Sub-total:	$ 134.501.598,00

Condiciones de pago		Tiempos de entrega
		3 - 4 semanas después de recibir:
ANTICIPO 50% PARA FABRICAR:	$ 93.648.000,81	1. Pago de anticipo del 50% para fabricar
ABONO 40% CONTRA DESPACHO:	$ 74.918.400,65	2. Pago de abono del 40% (para programar instalación)
SALDO 10% CONTRA ENTREGA:	$ 18.729.600,16	3. Pago del saldo del 10% contra entrega
Gran total :	**$ 187.296.001,62**	4. Presupuesto y planos firmados

Sub-total suministro : **$ 134.501.598,00**

Servicios complementarios	
Instalación :	$ 19.190.000,00
Flete de material :	$ 3.700.000,00
Sub-total de servicios :	$ 22.890.000,00

Suma de suministro y servicios	
Sub-total global :	$ 157.391.598,00
I.V.A. 19% :	$ 29.904.403,62
Gran total (COP):	**$ 187.296.001,62**

VIGENCIA: 20 DÍAS CALENDARIO

NOTAS IMPORTANTES:

1. LA INSTALACION ESTA CONSIDERADA DE FORMA CONTINUA SIN INTERRUPCIONES EN SITIO, EN HORARIO DE LUNES A VIERNES DE 8:00 AM A 5:00 PM. CUALQUIER SOLICITUD EXTRA, TENDRA UN SOBRECOSTO. EJEMPLO: (INSTALACION FINES DE SEMANA, HORARIOS NOCTURNOS Y FESTIVOS).
2. LOS PRECIOS COTIZADOS NO INCLUYEN SISO, NI OTRA PERSONA AGENA A LA CUADRILLA DE INSTALACION, CUALQUIER REQUERIMIENTO DE ESTE CONCEPTO TENDRA UN VALOR ADICIONAL, DETERMINADO SEGÚN EL TIEMPO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO.

DETALLE DE COTIZACIÓN POR ÁREAS (INFORMATIVO)

Área : 1 BAÑO MUJERES (X7 PISOS)

Clave	Cantidad	Producto	Medida	m^2	Σ m^2	Precio Unitario	Precio total
PT60	28	Puerta	0.60 X 1.50	0,90	25,20	$ 465.300,00	$ 13.028.400,00
PL135	21	Panel lateral	1.35 X 1.50	2,03	42,53	$ 880.875,00	$ 18.498.375,00
PI19	21	Pilastra	0.19 X 1.80	0,34	7,14	$ 203.832,00	$ 4.280.472,00
PI12	14	Pilastra	0.12 X 1.80	0,22	3,08	$ 128.736,00	$ 1.802.304,00
	84 Pzas				77,95 m^2	Sub-total de área :	$ 37.609.551,00

Área :	1 BAÑO HOMBRES (X7 PISOS)						
Clave	Cantidad	Producto	Medida	m^2	Σ m^2	Precio Unitario	Precio total
PT60	28	Puerta	0.60 X 1.50	0,90	25,20	$ 465.300,00	$ 13.028.400,00
PL135	21	Panel lateral	1.35 X 1.50	2,03	42,53	$ 880.875,00	$ 18.498.375,00
PI19	21	Pilastra	0.19 X 1.80	0,34	7,14	$ 203.832,00	$ 4.280.472,00
PI12	14	Pilastra	0.12 X 1.80	0,22	3,08	$ 128.736,00	$ 1.802.304,00
PM60	14	Panel mingitorio	0.60 X 1.50	0,90	12,60	$ 411.300,00	$ 5.758.200,00
	98 Pzas				90,55 m²	Sub-total de área :	$ 43.367.751,00

Área :	2 BAÑO HOMBRES (X7 PISOS)						
Clave	Cantidad	Producto	Medida	m^2	Σ m^2	Precio Unitario	Precio total
PT60	14	Puerta	0.60 X 1.50	0,90	12,60	$ 465.300,00	$ 6.514.200,00
PL120B	7	Panel lateral	1.20 X 1.70	2,04	14,28	$ 939.600,00	$ 6.577.200,00
PL120	7	Panel lateral	1.20 X 1.50	1,80	12,60	$ 783.000,00	$ 5.481.000,00
PI35	7	Pilastra	0.35 X 1.80	0,63	4,41	$ 375.480,00	$ 2.628.360,00
PI24	7	Pilastra	0.24 X 1.80	0,43	3,01	$ 257.472,00	$ 1.802.304,00
PI10	7	Pilastra	0.10 X 1.80	0,18	1,26	$ 107.280,00	$ 750.960,00
PM60	7	Panel mingitorio	0.60 X 1.50	0,90	6,30	$ 411.300,00	$ 2.879.100,00
	56 Pzas				54,46 m²	Sub-total de área :	$ 26.633.124,00

Área :	2 BAÑO MUJERES (X7 PISOS)						
Clave	Cantidad	Producto	Medida	m^2	Σ m^2	Precio Unitario	Precio total
PT60	21	Puerta	0.60 X 1.50	0,90	18,90	$ 465.300,00	$ 9.771.300,00
PL120	14	Panel lateral	1.20 X 1.50	1,80	25,20	$ 783.000,00	$ 10.962.000,00
PI24	21	Pilastra	0.24 X 1.80	0,43	9,03	$ 257.472,00	$ 5.406.912,00
PI10	7	Pilastra	0.10 X 1.80	0,18	1,26	$ 107.280,00	$ 750.960,00
	63 Pzas				54,39 m²	Sub-total de área :	$ 26.891.172,00

Políticas generales de venta

TIEMPO DE ENTREGA = FABRICACIÓN

RECIBIDO Y CONFIRMADO EL ANTICIPO, FIRMADA LA COTIZACIÓN, MODULACION Y DEFINIDAS ESPECIFICACIONES Y COLOR.

* SE REQUIERE EL PAGO DEL SALDO PARA EMBARCAR LAS DIVISIONES SANITARIAS A OBRA Y PROGRAMAR INSTALACIÓN.

* INCLUYE: TODOS LOS HERRAJES NECESARIOS PARA LA INSTALACION, ASÍ COMO ACCESORIOS Y GANCHOS PARA BOLSA.

INSTALACIÓN + FLETE

* LOS TIEMPOS DE INSTALACION Y FLETE ESTARAN DETERMINADOS DEPENDIENDO EL PROYECTO

* EL PRODUCTO SERA ENTREGADO EN PLANTA 1. EL TRASIEGO DEL MATERIAL A OTRAS PLANTAS (PISO) TENDRA UN VALOR ADICIONAL.

REQUERIMIENTOS POR PARTE DEL CLIENTE Y CONSEJOS IMPORTANTES:

1. LOS MUROS DE DRYWALL REQUIEREN UN REFUERZO DE LISTON DE MADERA EN LOS PUNTOS DE FIJACIÓN DE LAS DIVISIONES.
EN CASO DE SER ASÍ, SOLICITE LA UBICACIÓN REQUERIDA DE LOS REFUERZOS.
-- LA UBICACIÓN CORRECTA DE LOS REFUERZOS SERÁ RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE --
2. EL CONSTRUCTOR DEBE SUMINISTRAR LO NECESARIO PARA UNA CORRECTA INSTALACIÓN
(ENERGIA ELECTRICA O PLANTA DE LUZ, LOCALIZACION DE TUBERIAS, ETC)
3. SE REQUIERE QUE EL ÁREA ESTÉ 100% TERMINADA Y LIBRE PARA PODER INSTALAR.
-- DE LO CONTRARIO PUEDEN GENERARSE COSTOS ADICIONALES. --
4. LA INSTALACIÓN ESTÁ CONSIDERADA DE FORMA CONTINUA SIN INTERRUPCIONES EN SITIO, EN HORARIO DE LUNES A VIERNES DE 8AM A 6PM
-- CUALQUIER SOLICITUD FUERA DE ESTAS CONDICIONES TENDRÁ COSTO EXTRA (EJ. FINES DE SEMANA, HORARIOS NOCTURNOS, ETC) --
5. LAS MEDIDAS Y PRECIOS PUEDEN VARIAR EN OBRA
6. LOS PRECIOS INCLUYEN VIATICOS PARA LOS INSTALADORES SI DEBEN DESPLAZARSE FUERA DE LA CIUDAD DE BOGOTA.
7. LA DISPONIBILIDAD DEL COLOR ESPECIAL PUEDE VARIAR EN EL MOMENTO DEL CIERRE DE LA VENTA, CONSULTAR DISPONIBILIDAD ANTES DE HACER LA ORDEN DE COMPRA

CARACTERISTICAS DIVISIONES:

Garantía de 10 años en el LAMINADO COMPACTO : Contra defectos de fabricación en el laminado compacto, tales como delaminació y decoloración.

Garantía de por vida en HERRAJES : Garantía de por vida en todos los herrajes, cerrojos y bisagras fabricados en acero inoxidable en la linea Leeder, y en aluminio para la línea Elemental .

Garantía contra perdida de PLANICIDAD: Garantía de 1 año contra pérdida de planicidad por más de 3.5mm por metro líneal.

Mantenimiento CERO. De fácil limpieza. Sin perfiles que acumulen suciedad, hongos o bacterias. No absorbe olores, no tiene poro.



omportamiento del acabado:



Certificaciones del laminado compacto:

GREENGUARD Indoor Air Quality Certified

UL FSC SCS CERTIFIED

ISO

Katherine Romero	Alejandro Jaramillo
Técnico comercial	Acepto Presupuesto